



Motie inzake bijdrage gemeente t.b.v. renovatie van de molen " De Hoop" te Renkum.

De Raad van de gemeente Renkum in vergadering bijeen op 7 november 2012,

Constateernde dat:

- van Rijkswegge voor de renovatie van korenmolen De Hoop een subsidie van € 350.000 is toegezegd;
- de Provincie Gelderland zich bereid verklaard heeft € 50.000 bij te dragen aan deze renovatie mits de gemeente Renkum een zelfde bedrag wil toekennen;
- Offertes zijn aangevraagd bij en verkregen van drie molenbouwers, waaruit blijkt dat de renovatie € 390.000 à € 400.000 vergt, exclusief BTW;
- bijkomende voorzieningen en kosten (bijvoorbeeld leges omgevingsvergunning) enige tientallen duizenden euri zullen vergen;
- de kosten van de totale renovatie, inclusief legeskosten hoogstwaarschijnlijk het bedrag van € 450.000.- niet zullen overschrijden;
- vóór 1 april 2013 met de restauratiewerkzaamheden een aanvang moet zijn gemaakt omdat anders (een deel van) de toegezegde subsidie komt te vervallen.

Overwegende dat:

1. molens eeuwenlang aan de basis van onze samenleving hebben gestaan. Zij waren het begin van de industrialisatie en maakten de lage helft van Nederland leefbaar;
2. windkorenmolens dienden vanaf het begin het algemeen belang, inzonderheid de voedselvoorziening van mens en dier;
3. molens wereldwijd een (h)erkend beeldkenmerk zijn van Nederland;
4. een herstelde molen in Renkum honorering betekent van een reeds lang levende wens in de Renkumse samenleving alsmede bijdraagt aan een verfraaiing van het dorpsbeeld;
5. na afronding van de restauratie de Landelijke Molendag ook in Renkum inhoud zal krijgen alsmede de molen tevens een functie kan invullen bij nationale feestdagen etc.;
6. een gerestaureerde molen een (bescheiden) positieve invloed kan hebben op het aantrekken van toeristen. Vanuit de Vereniging De Hollandsche Molen zal de landelijke public relations en deskundige steun en adviezen worden verzorgd. Voorts zullen allerlei voorzieningen in de ruimte op de vloer van het monument worden getroffen om activiteiten in het kader van educatie, cultuur en historie mogelijk te maken;
7. de door de Stichting Exploitatie Molen Renkum voorziene jaarlijkse exploitatie selfsupporting mogelijk doet zijn, in elk geval geen jaarlijkse bijdrage vanuit de gemeente behoeft;
8. de bijdrage van het Rijk alsmede die van de Provincie, van in totaal € 400.000.-, een krachtig signaal zijn dat beide overheden het belang van de restauratie van harte onderschrijven. Het is niet voor niets dat de molen de status van Rijksmonument heeft;

9. in vergelijking met genoemde subsidie van € 400.000.- de gevraagde bijdrage van de gemeente van € 50.000.- als een cofinanciering van bescheiden omvang kan worden beschouwd ;
10. deze bijdrage van de gemeente een maximum bedrag vormt omdat financiële bijdragen niet alleen van individuele burgers maar ook van de zijde van stichtingen/fondsen mogelijk geacht worden waardoor de gemeente uiteindelijk op een lager bedrag zal uitkomen. Ook de totale renovatiekosten blijven hoogstwaarschijnlijk onder het bedrag van € 450.000.- exclusief BTW en dit werkt eveneens positief uit voor de gemeente;
11. volgens mededeling van de Vereniging De Hollandsche Molen kan de eigenaar van de molen als ondernemer de verschuldigde BTW verrekenen;
12. tussen de Stichting Exploitatie Molen Renkum en de eigenaar van de molen een kristalheldere gebruiksovereenkomst tot stand dient te komen waarin én het beoogde gebruik van de ruimten door de Stichting én via een beding een eventuele nieuwe eigenaar gebonden zal zijn de gebruiksovereenkomst onverkort voort te zetten.

Draagt het College van B & W op:

- a. Een bedrag van € 50.000.- als maximale bijdrage ter beschikking te stellen aan de eigenaar, dit ten behoeve van de restauratie van de molen " De Hoop" te Renkum;
- b. aan de toekenning de volgende voorwaarden te verbinden :
 - de renovatieplannen voldoen aan de vigerende regelgeving , waaronder het kunnen verlenen van een omgevingsvergunning
 - de " Stichting Exploitatie Molen Renkum" dient bij notariële acte te zijn opgericht, ten bewijze waarvan de statuten aan het College van Burgemeester en Wethouders worden toegezonden. Wijzigingen van de statuten worden niet gerealiseerd zonder voorafgaande toestemming van het College van Burgemeester en Wethouders;
 - leden van het College en medewerkers van de gemeentelijke organisatie dienen direct noch indirect betrokken te worden bij de werkzaamheden van de Stichting.
 - indien er voor zover de eigenaar van de molen lid is van het stichtingsbestuur, dient verzekerd te zijn dat hij zijn lidmaatschap uitsluitend aanwendt in het kader van de statutaire doelstelling van de Stichting; dit dient statutair te worden vastgelegd;
 - het bestuur van de Stichting dient zich schriftelijk garant te verklaren dat de molen na renovatie die functie blijft behouden en dat het zorg zal dragen voor het noodzakelijke onderhoud;
 - aan de gemeente wordt de gebruiksovereenkomst tussen de Stichting en de eigenaar van de molen vooraf ter goedkeuring voorgelegd, hetgeen ook geldt voor latere wijzigingen van deze overeenkomst;
 - bij een eventuele verkoop of verhuur van de molen dient verzekerd te zijn dat op de nieuwe eigenaar of huurder onverkort de alsdan geldende gebruiksovereenkomst van toepassing is;
 - uitgesloten dient te worden dat op enig moment de gemeente Renkum financieel in enigerlei wijze betrokken wordt bij de BTW verrekening.

En gaat over tot de orde van de dag;

M. Pols – Houpt

H. v.d. Berg-v.Zijl

T. Erkens

B. Veeuwis

J. Verstand

